

# Mitteilungsblatt Juni 2 / 2019

## Gemeinde Diegten

### Einladung

zur 1. Einwohnergemeindeversammlung auf  
Dienstag, 18. Juni 2019, 20.00 Uhr im Gemeindesaal

### Traktanden

- 1. Protokoll**  
der 3. Einwohnergemeindeversammlung vom  
29. November 2018
- 2. Rechnung 2018**
  - a) Genehmigung der Rechnung 2018
  - b) Verwendung des Ertragsüberschusses
- 3. Änderung Gemeindeordnung**
- 4. Zonenplan Landschaft / Mutation Nebenberg**
- 5. Teilersatz Wasserleitung Geissbrunnen /  
Kreditantrag: CHF 120'000**
- 6. Veräusserung Parzelle-Nr. 2003**
  - a) Kompetenz zum Verkauf der Parz.-Nr. 2003
  - b) Finanzieller Vorteil für einheimisches Gewerbe
- 7. Diverses**

#### **1. Protokoll**

Der Gemeinderat beantragt, von der 3. Gemeindeversammlung vom 29. November 2018 nur das Beschlussprotokoll verlesen zu lassen.



## **2. Rechnung 2018**

### **Allgemeine Bemerkungen**

Die Jahresrechnung 2018 mit einem Aufwand von Fr. 11'406'66.60 und einem Ertrag von 12'385'037.06 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 978'370.46 ab (Budget Fr. 135'165).

Dieser um Fr. 879'000 höhere Ertragsüberschuss ist auf folgende Positionen zurückzuführen:

- Auflösung Rechnungsabgrenzung Sportanlagen
- Höhere Steuereinnahmen (weniger Verluste)
- Auflösung Wertberichtigung 2016 Steuern
- Höherer Finanzausgleich
- Kompensationszahlung Kanton (Fairness Initiative)

Die Gründe für Abweichungen ab 10% und mindestens Fr. 5'000 gegenüber dem Budget werden in der detaillierten Jahresrechnung erläutert.

### **Investitionsrechnung:**

2018 wurden keine Investitionen getätigt. Die Nettoeinnahmen der Wasserkasse von Fr. 107'398.80 und der Abwasserkasse von Fr. 330'907.90 wurden direkt den entsprechenden Konti der Spezialfinanzierungen gutgeschrieben.

#### **a) Genehmigung der Rechnung 2018**

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung die Genehmigung der Rechnung 2018.

#### **b) Verwendung des Ertragsüberschusses**

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, den Ertragsüberschuss von Fr. 978'370.46 dem Eigenkapital gutzuschreiben.

---

### **3. Änderung der Gemeindeordnung**

An der Gemeindeversammlung vom 29. November 2018 wurde die Anpassung der Gemeindeordnung, § 2.1, lit e, einstimmig genehmigt. Am 10. Februar 2019 wurde die Änderung an der obligatorischen Urnenabstimmung angenommen.

§ 2.1, Es bestehen folgende Behörden:

- e) Wahlbüro      bisher: 7 Mitglieder  
*neu: 5 Mitglieder*

In der Gemeindeordnung, § 3.1, lit e, muss die Anzahl der Mitglieder, welche an der Urne gewählt werden auch noch angepasst werden.

§ 3.1, An der Urne werden gewählt:

- e)                      bisher: 7 Mitglieder des Wahlbüros  
*neu: 5 Mitglieder des Wahlbüros*

*Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, der Änderung der Gemeindeordnung, § 3.1, zuzustimmen.*

---

#### **4. Zonenplan Landschaft / Mutation Nebenberg**

Die Gesamtrevision der Zonenvorschriften der Gemeinde Diegten wurden am 2. April 2019 vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt. Im Zonenplan Landschaft ist unter anderem die bestehende Mergelgrube Nebenberg orientierend als Materialabbaustandort dargestellt. Im Rahmen des öffentlichen Mitwirkungsverfahrens im Jahr 2012 hat die Bürgergemeinde Diegten darauf hingewiesen, dass der Materialabbaustandort zusätzlich als Deponiestandort zu kennzeichnen ist. Aufgrund des Vorprüfungsberichts des Kantons wurde der Deponiestandort jedoch aus dem Zonenplan Landschaft gestrichen. In der Zwischenzeit wurde bekannt, dass die Bürgergemeinde beabsichtigt, die bestehende Mergelgrube zu erweitern. Vorgesehen sind gesamthaft vier Ausbautetappen mit einem Abbauvolumen von jeweils 20'000 m<sup>3</sup>. Die Ausbautetappen sind auf jeweils 15 Jahre ausgelegt. Gemäss kantonalem Richtplan sind Abbauvorhaben von mehr als 10'000 m<sup>3</sup> im Rahmen eines kommunalen Nutzungsplanverfahrens umzusetzen. Da die Gesamtrevision der Zonenvorschriften Landschaft vor kurzem vom Regierungsrat genehmigt wurde und eine nahtlos daran anschliessende Mutation dieser dem Grundsatz der Planbeständigkeit widerspricht, hat der Gemeinderat beim Kanton eine Teilsistierung der Zonenvorschriften Landschaft im Gebiet Nebenberg beantragt. Der Regierungsrat hat dieser Teilsistierung im Rahmen der Genehmigung der Zonenvorschriften Landschaft zugestimmt. Die vorliegende Mutation umfasst lediglich die erste Abbautetappe.

#### **Öffentliche Mitwirkung**

Nach der Entwurfsphase wurde, gestützt auf § 7 des kantonalen Raumplanungs- und Baugesetz (RBG), durch die Gemeinde Diegten das öffentliche Mitwirkungsverfahren durchgeführt. Alle nötigen Unterlagen wurden vom 3. September bis 2. Oktober 2018 auf der Gemeindeverwaltung zur öffentlichen Mitwirkung aufgelegt. Anschliessend an die Beschlussfassung der Gemeindeversammlung wird das Auflage- und Einspracheverfahren durchgeführt.

*Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, beim Zonenplan Landschaft, beim Zonenreglement Landschaft sowie beim Strassennetzplan die Mutation Nebenberg zu genehmigen.*

---

## **5. Teilersatz Wasserleitung Geissbrunnen / Kreditantrag: CHF 120'000**

Gemäss genehmigtem Budget 2019 (Gemeindeversammlung vom 29.11.2018) ist der Teilersatz der Wasserleitung Geissbrunnen vorgesehen. In der Strasse Geissbrunnen kam es in den vergangenen Jahren immer wieder zu Wasserrohrbrüchen und deshalb soll ein Abschnitt der Wasserleitung ersetzt werden. Die Kosten belaufen sich auf insgesamt CHF 120'000.

*Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, dem Kredit in der Höhe von CHF 120'000 für den Ersatz der Wasserleitung Geissbrunnen, zuzustimmen.*

---

## **6. Veräusserung Parzelle-Nr. 2003**

Für die im Gewerbegebiet liegende Parzelle-Nr. 2003 sind Kaufinteressenten vorhanden. Die Parzelle hat eine Grundstücksfläche von 2'546 m<sup>2</sup>. Gemäss Gemeindeordnung § 7 kann der Gemeinderat bei Erwerb, Tausch und Veräusserungen von Grundstücken über CHF 500'000 als gesamter jährlicher Höchstbetrag nicht selber beschliessen.

Zurzeit ist das Naturrasenfeld vom Fussballclub Diegten-Eptingen auf der Parz.-Nr. 2003. Der Gemeinderat ist jedoch bemüht für den Fussballclub Diegten-Eptingen einen Ersatz für das Naturrasen-Trainingsfeld zu finden.

### **a) Kompetenz zum Verkauf der Parz.-Nr. 2003**

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, die Kompetenz für den Verkauf der Parzelle-Nr. 2003 zu erteilen.

### **b) Finanzieller Vorteil für einheimisches Gewerbe**

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, dem einheimischen Gewerbe einen finanziellen Vorteil von 8% auf das höchste Gebot zu gewähren.

---

## **7. Diverses**

---

Detaillierte Unterlagen zu den traktandierten Geschäften finden Sie auf der Homepage der Gemeinde Diegten ([www.diegten.ch](http://www.diegten.ch)) unter dem Stichwort Gemeindeversammlung 18.06.2019. Sie können die Unterlagen auch während den Öffnungszeiten am Schalter der Gemeindeverwaltung einsehen, abholen oder bestellen.

